

Mẫu số 02

(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS-NVI
ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2757 /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá
tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định số 112/2022/QĐST-DS ngày 26 tháng 7 năm 2022;
197/2022/QĐST-DS ngày 09 tháng 11 năm 2022; 206/2022/QĐST-DS ngày 02
tháng 12 năm 2022; 207/2022/QĐST-DS ngày 08 tháng 12 năm 2022;
29/2023/QĐST-DS ngày 23 tháng 01 năm 2024; 32/2024/QĐST-DS ngày 24
tháng 01 năm 2024; 66/2024/QĐST-DS ngày 21 tháng 3 năm 2024;
122/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 5 năm 2024; 55/2024/QĐST-DS ngày 15
tháng 3 năm 2024; 98/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 5 năm 2024;
147/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 8 năm 2022; 157/2024/QĐST-DS ngày
26/6/2024 và 158/2024/QĐST-DS ngày 26/6/2024 cùng của Tòa án nhân dân
Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định số 46/2024/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 5 năm
2024 và 38/2024/QĐST-KDTM ngày 02 tháng 5 năm 2024 cùng của Tòa án
nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1112/QĐ-
CCTHADS ngày 07 tháng 9 năm 2022; 717/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4
năm 2023; 883/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023; 731/QĐ-CCTHADS
ngày 10 tháng 4 năm 2023; 178/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023;
794/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2024; 936/QĐ-CCTHADS ngày 09
tháng 4 năm 2024; 940/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024; 1230/QĐ-
CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024; 1128/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5
năm 2024; 989/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2024; 1257/QĐ-
CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024; 1451/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7
năm 2024 và 1452/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2024 cùng của Chi cục
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 412/QĐ-
CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2024 và 311/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6



năm 2024 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 64/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024; 438/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2023; 64/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022; 449/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2023; 703/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024; 705/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024; 1290/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024; 1111/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024; 947/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024; 1190/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 1952/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 và 2304/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2024 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 12, 13, 14, 15, 16, 17 và 18/QĐ-CTHADS cùng ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 31, 32, 33, 34, 35 và 36/QĐ-CTHADS cùng ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 và 45/QĐ-CTHADS cùng ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02, 03, 04, 05, 06, 07/QĐ-CTHADS cùng ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 186/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 2256/TB-THADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: Công trình xây dựng gắn liền với đất và quyền thuê trong Hợp đồng thuê đất số 3379/HĐ-TNMT-QLSDĐ ngày 13/6/2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thuộc Thửa đất số 7;

Tờ bản đồ số 16, bộ địa chính Phường 15, Quận 11 (theo tài liệu năm 2001); Địa chỉ số 8 đường số 3, Cư xá Lữ Gia, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1. Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;
2. Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: 72 Bùi Tá Hán, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt liên hệ Chấp hành viên Đỗ Ngọc Lâm Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hồ Chí Minh;
- Công ty CPTĐG Sài Gòn (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA).



Đỗ Ngọc Lâm

